

Số: /TB-SCT

Bình Dương, ngày tháng năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc chấp nhận đăng ký hợp đồng theo mẫu**

Căn cứ Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng số 59/2010/QH12 ngày 17 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 99/2011/NĐ-CP ngày 27 tháng 10 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các văn bản pháp luật có liên quan.

Sau khi xem xét Đơn đăng ký hợp đồng mẫu ngày 17/5/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Nhà HT-Pearl về việc đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung, Sở Công Thương thông báo chấp nhận đăng ký hợp đồng theo mẫu của Công ty (kèm theo hợp đồng mẫu của Công ty). Trong trường hợp thay đổi nội dung của hợp đồng theo mẫu đề nghị Công ty thực hiện thủ tục đăng ký lại theo đúng quy định.

Sở Công Thương thông báo để Công ty biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH ĐT XD Nhà HT-Pearl;
- Cục QLCT (để b/c);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLTM, T, "pdf".

**KT.GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phan Thị Khánh Duyên**



**SỞ CÔNG THƯƠNG BÌNH DƯƠNG**  
**PHÒNG QUẢN LÝ THƯƠNG MẠI**

Bình Dương, ngày      tháng 05 năm 2021

**BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ HỢP ĐỒNG THEO MẪU CỦA**  
**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ HT-PEARL**

Kính gửi: Lãnh đạo Sở Công Thương

Sau quá trình xem xét hồ sơ đăng ký hợp đồng theo mẫu của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Nhà HT-Pearl, Phòng Quản lý Thương mại báo cáo lãnh đạo Sở kết quả đánh giá hồ sơ, cụ thể như sau:

- Mã số hồ sơ: 210015803825/TNHS
- Công ty: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Nhà HT-Pearl.
- Loại hồ sơ: hợp đồng theo mẫu.
- Phương thức nộp hồ sơ: trực tiếp.
- Thời hạn xử lý của chuyên viên: 10 ngày
- Thời hạn xử lý của Sở: 20 ngày
- Kết quả xem xét hồ sơ:

STT	Nội dung đánh giá	Kết quả đánh giá		Lưu ý
I. Việc đáp ứng các yêu cầu chung đối với hợp đồng theo mẫu				
	Các yêu cầu chung	Đạt	Không đạt	Lý do
1	Ngôn ngữ sử dụng bằng tiếng Việt	Đạt		
2	Nội dung rõ ràng, dễ hiểu	Đạt		
3	Cỡ chữ ít nhất là 12	Đạt		
4	Nền giấy và màu mực tương phản nhau	Đạt		
II. Tính hiệu lực của các điều khoản hiệu lực				
	Điều khoản trong hợp đồng theo mẫu	Có	Không có	Căn cứ
5	Loại trừ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hoá, dịch vụ đối với người tiêu dùng theo quy định của pháp luật		X	

6	Hạn chế, loại trừ quyền khiếu nại, khởi kiện của người tiêu dùng		X	
7	Cho phép tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hoá, dịch vụ đơn phương thay đổi điều kiện của hợp đồng đã thoả thuận trước với người tiêu dùng hoặc quy tắc, quy định bán hàng, cung ứng dịch vụ áp dụng đối với người tiêu dùng khi mua, sử dụng hàng hóa, dịch vụ không được thể hiện cụ thể trong hợp đồng		X	
8	Cho phép tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hoá, dịch vụ đơn phương xác định người tiêu dùng không thực hiện một hoặc một số nghĩa vụ		X	
9	Cho phép tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hoá, dịch vụ quy định hoặc thay đổi giá tại thời điểm giao hàng hóa, cung ứng dịch vụ		X	
10	Cho phép tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hoá, dịch vụ giải thích hợp đồng trong trường hợp điều khoản của hợp đồng được hiểu khác nhau		X	
11	Loại trừ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hoá, dịch vụ trong trường hợp tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hoá, dịch vụ bán hàng hoá, cung ứng dịch vụ thông qua bên thứ ba		X	
12	Bắt buộc người tiêu dùng phải tuân thủ các nghĩa vụ ngay cả khi tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hoá, dịch vụ không hoàn thành nghĩa vụ của mình		X	
13	Cho phép tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hoá, dịch vụ chuyển giao quyền, nghĩa vụ cho bên thứ ba mà không được người tiêu dùng đồng ý		X	

<b>III. Sự phù hợp với quy định của pháp luật</b>				
	<b>Nội dung đánh giá</b>	<b>Đạt</b>	<b>Không đạt</b>	<b>Cụ thể</b>
14	Phù hợp với quy định của pháp luật về BVQLNTD	Đạt		
15	Phù hợp với nguyên tắc chung về giao kết hợp đồng	Đạt		

- Ý kiến đề xuất: chấp nhận.

**Lãnh đạo Sở**

**Lãnh đạo Phòng**

**Chuyên viên  
phụ trách**

**Phan Thị Khánh Duyên**

**Lê Thị Thanh Tâm**



PHIẾU KIỂM SOÁT VĂN BẢN ĐI

1. NỘI DUNG TRÌNH:	
<b>Nội dung tham mưu:</b> Trình lãnh đạo Sở chấp thuận hợp đồng mẫu của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Nhà HT-Pearl	Hồ sơ kèm theo: - Đơn đăng ký hợp đồng mẫu; - Hợp đồng mẫu.
	<b>Ý kiến đề xuất của chuyên viên:</b> Đã thẩm định nội dung hợp đồng mẫu theo quy định;  Ngày 27 tháng 05 năm 2021; Ký tên.....
<b>1. Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO PHÒNG:</b> Người trình: ..... ..... ..... .....Ngày tháng năm 2021, Ký tên.....	
<b>2. Ý KIẾN PHÒNG, ĐƠN VỊ LIÊN QUAN (NẾU CÓ):</b> Giao phòng, đơn vị:..... lúc ... giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm 2021	
<b>3. Ý KIẾN VĂN PHÒNG SỞ:</b> Giao/nhận:.....giờ.....phút, ngày.....tháng.....năm 2021 ..... .....Giờ.....phút, ngày tháng năm 2021, Ký tên.....	
<b>IV. Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO SỞ</b>	
Ngày tháng năm 2021 <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b>  Ký tên.....	Ngày tháng năm 2021 <b>GIÁM ĐỐC</b>  Ký tên.....