UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG **SỞ CÔNG THƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số:268/BC-SCT	*Bình Dương, ngày 01 tháng 03 năm 2018*

BÁO CÁO

Tổng hợp tình hình hoạt động các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Dương năm 2017

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ

- Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 05 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

- Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương về quy định, hướng dẫn Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp; đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; chế độ báo cáo, cơ sở dữ liệu và các mẫu văn bản, quy chế quản lý về cụm công nghiệp;

- Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Bình Dương về Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Dương đến năm 2020, có xét đến năm 2025;

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÁC CỤM CÔNG NGHIỆP (CCN)

Tính đến nay trên địa bàn tỉnh có 12 CCN, trong đó 11 cụm công nghiệp có quyết định thành lập và 01 CCN đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư với tổng diện tích 814,8 ha, tỷ lệ lấp đầy 64,7% (336,9 ha/520,9 ha đất công nghiệp), hiện có 96 dự án đang hoạt động sản xuất và đầu tư xây dựng *(Biểu mẫu đính kèm)*. Sở Công Thương báo cáo tổng hợp tình hình hoạt động các cụm công nghiệp, cụ thể như sau:

1. Thị xã Thuận An: 03 CCN

1.1 CCN An Thạnh

- *Về thủ tục pháp lý và thu hút đầu tư:* Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1374/QĐ-CT ngày 27/4/2001 do Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp TNHH Một thành viên (Becamex IDC) làm chủ đầu tư, địa điểm tại phường An Thạnh, thị xã Thuận An.

Diện tích 46,1 ha, trong đó đất công nghiệp 30,5 ha. Cụm công nghiệp đã lấp đầy 100% diện tích từ năm 2007 với 05 dự án đang hoạt động.

- *Về hạ tầng kỹ thuật:* Hạ tầng kỹ thuật cơ bản đã xây dựng hoàn chỉnh theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt. Hiện các doanh nghiệp đầu tư thứ cấp trong cụm có hệ thống xử lý nước thải riêng và đạt tiêu chuẩn trước khi đấu nối vào hệ thống thoát

nước chung của cụm công nghiệp. Tuy nhiên, cho đến nay cụm vẫn chưa có nhà máy xử lý nước thải tập trung theo quy định.

1.2 CCN Bình Chuẩn

- Về thủ tục pháp lý và thu hút đầu tư: Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 6140/QĐ-UBND ngày 17/12/1996 do Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp TNHH Một thành viên (Becamex IDC) làm chủ đầu tư, địa điểm tại phường Bình Chuẩn, thị xã Thuận An.

Diện tích 67,5 ha, trong đó đất công nghiệp 60,08 ha. Cụm công nghiệp đã lấp đầy 100% diện tích từ năm 2006 với 16 dự án đang hoạt động.

- Về đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng kỹ thuật cơ bản đã xây dựng hoàn chỉnh theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt. Cũng như CCN An Thạnh, cho đến nay CCN Bình Chuẩn vẫn chưa có nhà máy xử lý nước thải tập trung.

1.3 CCN Tân Thành

- Về thủ tục pháp lý và thu hút đầu tư: Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 24/10/2017 do Công ty TNHH Địa ốc và Xây dựng Tân Thành làm chủ đầu tư, địa điểm tại phường Thuận Giao, thị xã Thuận An. Trước kia là khu sản xuất công nghiệp tập trung Tân Thành, được UBND tỉnh chấp thuận bổ sung vào quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Bình Dương tại văn bản số 47/UBND –KTN ngày 10/01/2017.

Diện tích 12,81 ha, trong đó diện tích đất công nghiệp là 9,4 ha. Hiện có 06 dự án đang hoạt động trong cụm, tỷ lệ lấp đầy 80%.

- Về đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng kỹ thuật cơ bản đã xây dựng hoàn chỉnh theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, hiện chủ đầu tư đang xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung công suất 400 m^3/ngày/đêm, dự kiến hoàn thành trong quý II/2018.

2. Thị xã Dĩ An: 01 CCN Tân Đông Hiệp

- Về thủ tục pháp lý và thu hút đầu tư: Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 6139/QĐ-UBND ngày 07/11/2002 do Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp TNHH Một thành viên (Becamex IDC) làm chủ đầu tư, địa điểm tại phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An.

Diện tích 57,997 ha, trong đó diện tích đất công nghiệp là 48,45 ha. Cụm công nghiệp đã lấp đầy 100% diện tích từ năm 2006 với 07 dự án đang hoạt động.

- Về đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng kỹ thuật cơ bản đã xây dựng hoàn chỉnh theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt. Hiện vẫn chưa có nhà máy xử lý nước thải tập trung, tuy nhiên các doanh nghiệp đầu tư trong cụm có hệ thống xử lý

nước thải riêng và xử lý đạt tiêu chuẩn trước khi đấu nối vào hệ thống thoát nước chung của cụm công nghiệp.

3. Thị xã Tân Uyên: 03 CCN

3.1 CCN Uyên Hưng

- Về thủ tục pháp lý và thu hút đầu tư: Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2498/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 do Công ty Cổ phần Lâm sản và Xuất nhập khẩu tổng hợp Bình Dương làm chủ đầu tư, địa điểm tại phường Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên.

Diện tích 119,96 ha, trong đó diện tích đất công nghiệp 77,19 ha. Đến nay, chủ đầu tư đã hoàn tất đền bù đất với diện tích 94,49 ha đạt 78,7%, còn lại 25,46 ha chưa đền bù giải tỏa. Hiện có 14 dự án, trong đó có 10 dự án đang hoạt động và 04 dự án đang triển khai xây dựng với tổng diện tích 42,6 ha, đạt tỷ lệ lấp đầy 55,1% đất công nghiệp.

- Về đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng kỹ thuật cơ bản đã hoàn chỉnh trên phần diện tích đã đền bù giải tỏa với tổng mức đầu tư 150 tỷ đồng; đã vận hành giai đoạn 1 nhà máy xử lý nước thải tập trung công suất 1.500m^3/ngày/đêm kể từ tháng 6/2016.

* Nhìn chung, do chủ đầu tư gặp khó khăn trong công tác đền bù, nên từ năm 2016 đến nay việc thu hút đầu tư cũng như giải tỏa mặt bằng không thay đổi.

3.2 CCN Phú Chánh

- Về thủ tục pháp lý và thu hút đầu tư: Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2507/QĐ-UBND ngày 11/6/2007 do Công ty TNHH Chen Chia Wood làm chủ đầu tư, địa điểm tại xã Phú Chánh, thị xã Tân Uyên.

Diện tích 139,19 ha, trong đó diện tích đất công nghiệp 83,57 ha. Có 21 dự án đang hoạt động, đạt tỷ lệ lấp đầy 53,4 % đất công nghiệp.

- Về đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng kỹ thuật cơ bản đã hoàn chỉnh; đã vận hành giai đoạn 1 nhà máy xử lý nước thải tập trung công suất 1.000m^3/ngày/đêm kể từ tháng 4/2017.

3.3 CCN Công ty Cổ phần Thành phố Đẹp

- Về thủ tục pháp lý và thu hút đầu tư: Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4120/QĐ-UBND ngày 29/12/2011, trước kia do Công ty Cổ phần Thành phố Đẹp làm chủ đầu tư, hiện đã sáp nhập thành Chi nhánh Công ty cổ phần B.B Đại Minh, địa điểm tại phường Tân Hiệp, thị xã Tân Uyên.

Diện tích 26,22 ha, trong đó diện tích đất công nghiệp 18,3 ha. Đã lấp đầy 100% từ năm 2013 với 13 dự án đang hoạt động.

- *Về đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:* Đã đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật như giao thông, điện, viễn thông, thoát nước mưa, nước thải. Đã vận hành nhà máy xử lý nước thải tập trung công suất 1.200m^3/ngày/đêm.

4. Huyện Bắc Tân Uyên: 01 CCN Tân Mỹ

- *Về thủ tục pháp lý và thu hút đầu tư:* Được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 do Công ty TNHH Tốt I làm chủ đầu tư, địa điểm tại xã Tân Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên.

Diện tích 88,9 ha, trong đó diện tích đất công nghiệp 59,99 ha. Có 12 dự án đang triển khai, trong đó có 04 dự án đang hoạt động, 08 dự án đang thỏa thuận thuê đất với tổng diện tích 27,65 ha, đạt tỷ lệ lấp đầy 46,1% đất công nghiệp.

- *Về đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:* Hạ tầng kỹ thuật chỉ mới đạt 25% kể từ năm 2013 cụ thể như hoàn chỉnh một phần tuyến đường trục chính N1 và tuyến N6 cùng với hệ thống thoát nước mưa, nước thải, cây xanh theo tuyến đường này. Hiện đang trong giai đoạn hoàn thiện nhà máy xử lý nước thải tập trung giai đoạn 1 công suất 500 m^3/ngày/đêm.

5. Huyện Dầu Tiếng: 02 CCN

5.1 CCN Thanh An

- *Về thủ tục pháp lý và thu hút đầu tư*: Trước đây do Công ty TNHH Cửu Long làm chủ đầu tư, đến năm 2015 UBND tỉnh giao cho Công ty TNHH Nội thất Phú Đỉnh làm chủ đầu tư trên cơ sở chuyển nhượng dự án của công ty TNHH Cửu Long tại Quyết định số 2605/QĐ-UBND ngày 09/10/2015, địa điểm tại ấp Cần Văng, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng.

Diện tích 48,99 ha, trong đó diện tích đất công nghiệp 33,6 ha. Cụm đã lấp đầy 100% diện tích với 01 dự án sản xuất đồ gỗ.

- *Về đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:* Đã đầu tư hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật và nhà máy xử lý nước thải tập trung với công suất 300m^3/ngày/đêm kể từ tháng 6/2016.

5.2 CCN An Lập

Được UBND tỉnh chấp thuận phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 11/05/2017, giao cho 02 Công ty TNHH High Point Furniture Global (Việt Nam) và Công ty Fortune Star International Corp (Đài Loan) làm chủ đầu tư với diện tích 75 ha (đất công), tổng vốn đầu tư dự kiến là 456 tỷ đồng, hiện nhà đầu tư đang hoàn tất thủ tục sang nhượng quyền sử dụng đất và thủ tục đất đai.

6. Huyện Phú Giáo: 01 CCN Tam Lập

- *Về thủ tục pháp lý và thu hút đầu tư:* được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 27/8/2014 do Công ty TNHH Cổ phần Hưng Hải Thịnh làm chủ đầu tư, địa điểm tại xã Tam Lập, huyện Phú Giáo.

Diện tích 61,22 ha, trong đó diện tích đất công nghiệp 45 ha. Hiện Công ty TNHH Cổ phần Hưng Hải Thịnh đang đầu tư xây dựng giai đoạn 1 nhà máy sản xuất lốp xe ôtô với diện tích 23,5 ha, lấp đầy 52% diện tích đất công nghiệp.

- *Về đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:* Đang triển khai xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, thi công xây dựng nhà xưởng, thi công đường giao thông nội bộ, thoát nước, cây xanh, điện, nhà máy xử lý nước thải tập trung để phục vụ cho nhu cầu nhà máy sản xuất lốp xe ôtô trong cụm.

7. Thị xã Bến Cát: 01 CCN An Điền

- *Về thủ tục pháp lý:* Được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2707/QĐ-UBND ngày 12/10/2016 do Công ty Sản xuất – Xuất nhập khẩu Bình Dương TNHH MTV 3-2 làm chủ đầu tư tại xã An Điền, thị xã Bến Cát với diện tích 70,9 ha, trong đó diện tích đất công nghiệp 54 ha.

- *Về đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:* Hiện chủ đầu tư đang triển khai san lấp mặt bằng, xây dựng cơ sở hạ tầng, và các công trình tiện ích khác để thu hút các doanh nghiệp đầu tư vào cụm.

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

1. Các CCN: Bình Chuẩn, An Thạnh, Tân Đông Hiệp hình thành trước Quy chế quản lý cụm công nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 105/2009/QĐ-TTg ngày 19/8/2009 của Thủ tướng Chính phủ, đã đi vào hoạt động và lấp đầy từ năm 2007. Theo Quy hoạch chi tiết được phê duyệt trước đây, các CCN này không có thiết kế nhà máy xử lý nước thải tập trung, đồng thời hiện tại các cụm công nghiệp trên cũng không còn quỹ đất để xây dựng nhà máy xử lý nước thải tập trung theo quy định hiện hành (Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/05/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp);

Do đó, Sở Công Thương đề xuất, tham mưu UBND tỉnh đưa 03 CCN: Bình Chuẩn, An Thạnh, Tân Đông Hiệp ra khỏi quy hoạch phát triển CCN của tỉnh và giao về địa phương để quản lý, đồng thời đảm bảo 100% các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh hoạt động đúng quy định, đảm bảo các tiêu chí về bảo vệ môi trường trong các CCN.

2. Các CCN: Tân Mỹ, Uyên Hưng, Phú Chánh có diện tích lớn hơn 75 ha hình thành trước Quy chế quản lý cụm công nghiệp được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết và cơ bản đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hiện các cụm này đang hoạt động với thu hút các dự án đầu tư vào cụm.

Căn cứ vào khoản 1, điều 6 Thông tư liên tịch số 31/2012/TTLT-BCT-BKHĐT do không đủ điều kiện để chuyển đổi thành khu công nghiệp nên đã tham mưu cho UBND tỉnh có văn bản kiến nghị Bộ Công Thương vẫn giữ nguyên quy hoạch là cụm công nghiệp không chuyển lên thành khu công nghiệp.

3. Thực hiện Chương trình số 34-CTr/TU ngày 15/12/2016 của Tỉnh ủy về đổi mới thu hút đầu tư giai đoạn 2016 - 2020 trên địa bàn tỉnh Bình Dương. Hiện nay trên địa bàn tỉnh các sản phẩm công nghiệp hỗ trợ phục vụ cho nhu cầu sản xuất công nghiệp phần lớn đều phải nhập khẩu, do đó UBND tỉnh giao cho Sở Công Thương xây dựng đề án quy hoạch và phát triển các cụm công nghiệp hỗ trợ.

Sở Công Thương đề xuất, kiến nghị UBND tỉnh và Bộ Công Thương chấp thuận bổ sung CCN hỗ trợ/công nghệ cao vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp của tỉnh Bình Dương đến năm 2020.

Trên đây là báo cáo tình hình triển khai hạ tầng các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Dương năm 2017./.

Nơi nhận:
- Bộ Công Thương (Cục CTĐP);
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLĐT&HTQT, TT, "pdf".

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ CÔNG THƯƠNG
TỈNH BÌNH DƯƠNG

Hồ Văn Bình

Biểu 04. Tổng hợp tình hình cụm công nghiệp trên địa bàn cấp tỉnh

Đơn vị gửi báo cáo: Sở Công Thương.

Đơn vị nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Cục Công Thương địa phương.

Kỳ báo cáo: năm 2017.

Thời hạn gửi báo cáo: Trước ngày 31 của tháng đầu tiên sau kỳ báo cáo.

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
A	*B*	*C*	*(1)*	*(2)*
I	**Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp**			
1	Số lượng cụm công nghiệp theo quy hoạch	Cụm	15	
2	Tổng diện tích cụm công nghiệp theo quy hoạch	Ha	1.008,74	Theo QĐ 47/QĐ-UBND ngày 12/01/2015
3	Số lượng cụm công nghiệp bổ sung quy hoạch trong kỳ báo cáo	Cụm	01	
4	Tổng diện tích các cụm công nghiệp bổ sung quy hoạch trong kỳ báo cáo	Ha	12,81	
5	Số lượng cụm công nghiệp rút ra khỏi quy hoạch trong kỳ báo cáo	Cụm		
6	Tổng diện tích các cụm công nghiệp rút ra khỏi quy hoạch trong kỳ báo cáo	Ha		
7	Số lượng cụm công nghiệp điều chỉnh diện tích quy hoạch trong kỳ báo cáo	Cụm		
8	Tổng diện tích các cụm công nghiệp sau điều chỉnh quy hoạch trong kỳ báo cáo	Ha		
II	**Thành lập, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp**			
9	Số lượng cụm công nghiệp đã thành lập	Cụm	11	
10	Tổng diện tích các cụm công nghiệp đã thành lập	Ha	668,867	
11	Số lượng cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư hạ tầng	Cụm	12	
12	Tổng diện tích các cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư hạ tầng	Ha	814,767	

13	Số lượng cụm công nghiệp do Trung tâm phát triển cụm công nghiệp cấp huyện làm chủ đầu tư hạ tầng	Cụm		
14	Tổng diện tích các cụm công nghiệp do Trung tâm phát triển cụm công nghiệp cấp huyện làm chủ đầu tư hạ tầng	Ha		
15	Số lượng cụm công nghiệp do Ban quản lý cụm công nghiệp cấp huyện làm chủ đầu tư hạ tầng	Cụm		
16	Tổng diện tích các cụm công nghiệp do Ban quản lý cụm công nghiệp cấp huyện làm chủ đầu tư hạ tầng	Ha		
17	Số lượng cụm công nghiệp do đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Công Thương làm chủ đầu tư hạ tầng	Cụm		
18	Tổng diện tích các cụm công nghiệp do đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Công Thương làm chủ đầu tư hạ tầng	Ha		
19	Số lượng cụm công nghiệp đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết	Cụm	11	
20	Tổng diện tích các cụm công nghiệp đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết	Ha	739,767	
21	Số lượng cụm công nghiệp đã được phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng	Cụm	11	
22	Tổng diện tích các cụm công nghiệp đã được phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng	Ha	668,867	
23	Tổng vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của các cụm công nghiệp (tính theo dự án được phê duyệt)	Tỷ đồng	3.968,85	
24	Tổng vốn đã đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật của các cụm công nghiệp	Tỷ đồng	2.998,78	
III	**Hoạt động của các cụm công nghiệp**			
25	Số lượng các cụm công nghiệp đi vào hoạt động	Cụm	10	
26	Tổng diện tích các cụm công nghiệp đi vào hoạt động	Ha	668,867	

27	Tổng diện tích đất công nghiệp của các cụm công nghiệp đi vào hoạt động (tính theo quy hoạch chi tiết đã được duyệt)	Ha	465,67	Lấy số liệu của 10 CCN
28	Tổng diện tích đất công nghiệp đã cho thuê tại các cụm công nghiệp	Ha	336,96	Lấy số liệu của 10 CCN
29	Tỷ lệ lấp đầy bình quân của các cụm công nghiệp đi vào hoạt động	%	72.36	
30	Tổng số dự án đầu tư trong các cụm công nghiệp	DA	96	
31	Tổng số vốn đăng ký của các dự án đầu tư trong các cụm công nghiệp	Tỷ đồng		
32	Tổng doanh thu của các dự án đầu tư trong các cụm công nghiệp trong kỳ báo cáo	Tỷ đồng		
33	Tổng số người lao động làm việc trong các cụm công nghiệp	Người	36.195	
34	Nộp ngân sách nhà nước của các cụm công nghiệp trong kỳ báo cáo	Tỷ đồng		
35	Số cụm công nghiệp có công trình xử lý nước thải chung đã đi vào hoạt động	Cụm	07	

Bình Dương, ngày 01 tháng 03 năm 2018

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ CÔNG THƯƠNG
TỈNH BÌNH DƯƠNG

Hồ Văn Bình

Phục Lục 1. Báo cáo kết quả xử lý 03 CCN hình thành trước Quy chế trên địa bàn tỉnh Bình Dương

STT	Tên, địa điểm CCN	Diện tích (ha)	Kết quả xử lý			
			Chuyển thành KCN	Thành lập CCN	Rút khỏi quy hoạch CCN	Xử lý sau ngày 31/12/2017 theo nghị định 68/2017/NĐ-CP
I.	**TX. Tân Uyên**					
1	CCN Uyên Hưng	119,9		X		Giữ nguyên diện tích không nâng lên thành KCN
2	CCN Phú Chánh	120		X		Giữ nguyên diện tích không nâng lên thành KCN
II	**Huyện Bắc Tân Uyên**					
1	CCN Tân Mỹ	88,9		X		Giữ nguyên diện tích không nâng lên thành KCN

* Những thuận lợi và khó khăn trong quá trình thực hiện:

Các cụm công nghiệp trên đã hoàn thành công tác đền bù giải phóng mặt bằng, hiện đã đi vào hoạt động ổn định và lấp đầy hơn 50% diện tích đất công nghiệp, hiện tại biên độ đo đạt của từng cụm công nghiệp đã khác nhiều so với trước không thể làm lại từng thủ tục từ đầu để ra quyết định thành lập CCN như quy trình ban đầu

Chủ đầu tư các CCN có diện tích trên 75 ha không thể thực hiện lại tất cả các quy trình, thủ tục để xin cấp lại Quyết định thành lập CCN, do rất tốn kém chi phí và thời gian thực hiện, từ đó gây ra nhiều khó khăn trong việc xử lý các CCN trên theo yêu cầu.

* Phương án xử lý tiếp theo: Vẫn giữ nguyên cụm công nghiệp do diện tích không đủ để nâng lên thành khu công nghiệp